

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|-----------------|--|
| N. 248 del Reg. | OGGETTO: approvazione verbale di gara, aggiudicazione definitiva a seguito asta pubblica ed autorizzazione al Presidente alla stipula del rogito notarile relativo alla vendita dell'immobile sito in Corso G. Garibaldi n.72 di proprietà dell'IPASS. |
| DATA 27/12/2018 | |

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di Dicembre, alle ore 18,00, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| RAG. RUSSO DOMENICA | <i>Componente</i> | Presente | Assente |
| DOTT.SSA FILARDI ANTONIA | <i>Componente</i> | P | |
| INS. PISANO SANTO | <i>Componente</i> | P | |
| TOT. | | 3 | |

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

Premesso che in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.210 del 12/11/2018, è stata indetta una procedura finalizzata alla vendita di un immobile di proprietà dell'IPASS sito in Corso Garibaldi n.72;

Rilevato che si approvava lo schema del bando di gara, completo dei relativi allegati (A oppure B) ed allegato C, che andava a disciplinare la procedura di asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, di cui all'art. 73, lett. c) ed all'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n.827, secondo quanto previsto nell'Avviso Pubblico datato 15/11/2018;

Tenuto conto, inoltre, che il suddetto Avviso prevedeva che la Commissione all'uopo nominata si riunisse in seduta pubblica il giorno 20/12/2018 alle ore 19:00 presso l'Ufficio di Segreteria dell'IPASS per la verifica delle domande di partecipazione alla fase competitiva pervenute entro il 30 Novembre 2018;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.237 del 13/12/2018 avente per oggetto: "Nomina commissione giudicatrice per la vendita di un immobile di proprietà dell'IPASS sito in Corso Garibaldi n.72";

Dato atto che:

- la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica presso l'Ufficio di Segreteria dell'IPASS alle ore 19:00 del giorno 20/12/2018;
- il Presidente della Commissione, dopo aver ricordato gli aspetti principali del bando d'asta pubblica immobiliare in oggetto e le modalità di pubblicità dello stesso, ha reso noto che è pervenuto un solo plico entro il termine perentorio previsto nell'Avviso;
- il Presidente della Commissione, pertanto, sulla base di quanto disposto dall'Avviso pubblico in argomento, ha aggiudicato provvisoriamente, in attesa della verifica delle dichiarazioni effettuate e dell'aggiudicazione definitiva con successivo provvedimento, l'immobile sito in Corso Garibaldi n.72 al prezzo di € 13.140,99, offerto nella proposta irrevocabile di acquisto;

Considerato che della seduta della Commissione di Gara è stato redatto apposito verbale, allegato alla presente deliberazione.

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto verbale della seduta della Commissione della procedura in oggetto, non ravvisando elementi ostativi.

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;
- il R.D. 827/1924;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **Approvare** il verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice del 20 Dicembre 2018, pubblicato sul sito web istituzionale all'indirizzo www.ipascalatafimisegesta.gov.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n.33/2013 per tre gg. consecutivi, relativo al bando di asta pubblica immobiliare, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Aggiudicare** definitivamente alla Sig.ra Cudia Nadia nata a Calatafimi (TP) il 13/04/1973 e residente ad Alcamo (TP) in Via C. E. Gadda n.9, *l'immobile sito in Corso Garibaldi al n.72 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, Particella 155, Sub 1, Cat.C/2, Classe 4, avente una Rendita Catastale pari ad € 47,10 al prezzo di € 13.140,99 in conformità all'Avviso pubblico per la vendita di detto bene, oltre alle rimanenti condizioni contrattuali proposte e meglio descritte;*
- 3) **Autorizzare** il rogito notarile, per l'importo stabilito in € 13.140,99, che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore Rag. Domenica Russo nata a Calatafimi (TP) il 20/05/1950 ed ivi residente in Via L. Pirandello n.1, C.F.: RSSDNC50E60B385R.

I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Antonia Filardi

F.to Antonia Filardi

Ins. Santo Pisano

F.to Santo Pisano

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL PRESIDENTE

Rag. Domenica Russo

F.to Domenica Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario